

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Чайковского д.1**

Год ввода в эксплуатацию-1969 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 259.4 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1733.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
468513,14	722448,82	654602,76	0	21275,16	0	46570,9

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
864823,18	864823,18	0	119,71	658737,18	579913,26	78823,92	674599,14

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	91180,8
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16336,56
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	132907,04
4	Уборка мест общего пользования, руб.	60787,2
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	38751,84
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21655,44
7	Расходы по управлению МКД, руб.	150448,32
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	21275,16
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	46570,9
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	53509,03
	ремонт кровли (подъезд № 2)	6308,2
	ремонт дворового освещения	21587,74
	ремонт отопления (ввод в дом, подвал)	17684,47
	промывка системы канализации	4164,26
	ремонт канализации (подвал)	3764,36
11	прочее в т.ч.:	25314,89
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дезинсекция подвального помещения	1712,25
	дератизация подвального помещения	2602,64

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев